



# EL ESTADO ACTUAL Y FUTURO DEL desarrollo urbano y rural en Chile



**Pilar Giménez**

Directora del Centro de Estudios Territoriales UANDES

## ¿Qué es el Centro de Estudios Territoriales y a qué se dedican?

El Centro de Estudios Territoriales UANDES es un nuevo proyecto académico y de investigación de la Universidad de los Andes que busca estudiar de manera multidisciplinaria y multiescalar el territorio.

Este surge para abordar la gran pregunta de nuestros días: ¿Cómo habitar y desarrollar nuestro territorio nacional dando respuesta a todas las necesidades de las personas, incluyendo el impulso de las ciudades, pueblos y otros asentamientos con sus proyectos inmobiliarios y productivos, asegurando al mismo tiempo el

El desarrollo urbano y rural están más que nunca en la palestra, y ante esa necesidad, la Universidad de Los Andes implementó el Centro de Estudios Territoriales UANDES (CET) para estudiar de forma multidisciplinaria y multi escalas la sustentabilidad territorial y su relación con los habitantes. La directora del CET, Pilar Giménez, comenta el objetivo que tiene, los proyectos para este año y el porqué la academia debe generar propuestas.

cuidado de los ecosistemas y su valiosa biodiversidad?

Para abordar esta compleja pregunta, el Centro de Estudios Territoriales tiene pro-

yectado impulsar la investigación y generación de conocimiento en tres líneas principales:

**1. Sustentabilidad y ecología:** estudia la relación

del ser humano y sus asentamientos con los ecosistemas.

**2. Relación urbano-rural:** estudia el paradigma de la división urbano-rural y lo contrapone con el reconocimiento de la continuidad de flujos y relaciones que existen en el territorio.

**3. Hábitat y salud:** estudia el efecto de lo que construimos en la salud física y mental de las personas.

Sobre estos temas tenemos muchas intuiciones, que requieren ser complementadas con el conocimiento científico y la observación de la realidad para influir de forma certera e informada en las políticas públicas de nuestro país.



**¿Qué propuestas, proyectos y acciones han llevado adelante para la industria?**

El Centro de Estudios Territoriales UANDES se inauguró en noviembre de 2023. Estamos partiendo con mucha energía, no solo definiendo nuestras líneas de investigación y conformando el equipo para impulsarlas, sino que también con programas de educación continua.

Para este 2024 nos ha interesado aportar en un tema clave y muy contingente en nuestro país: la “permisología”. Esta palabra hace referencia a la compleja tarea de obtener los permisos para desarrollar un determinado proyecto.

En Chile, especialmente en los últimos 10 años, la normativa que rige a los desarrollos inmobiliarios ha experimentado una serie de cambios, con nuevas leyes, reglamentos y continuas interpretaciones de diversas autoridades sectoriales, incluida la Contraloría General de la República, lo que ha generado un contexto regulatorio confuso en el cual



*“Este 2024 nos ha interesado aportar en un tema clave y muy contingente en nuestro país: la permisología”*

cada vez es más difícil la obtención de los permisos para llevar adelante los proyectos.

Contar con reglas del juego bien pensadas, claras y estables, es fundamental para el correcto desarrollo de nuestros territorios, y por eso hoy estamos comprometidos en dos tareas. La primera de ellas es entregar herramientas a través de programas de educación continua para que

los profesionales del área e incluso los funcionarios municipales y de otras reparticiones públicas puedan capacitarse y actualizarse en las normativas, que son tan dinámicas y cambiantes.

La segunda tarea es aportar nuestro conocimiento en el mejoramiento del marco regulatorio. Para ello estamos participando en diversas mesas de trabajo con las asociaciones de municipios, parlamentarios y otros actores para proponer reformas, especialmente en los instrumentos de planificación territorial y en los procesos de aprobación de proyectos.

**¿Cuáles han sido y son los principales desafíos que han debido abordar?**

Conciliar el desarrollo de proyectos con el cuidado de los ecosistemas es un gran

desafío, sobre todo porque requiere que “conversen” disciplinas que muchas veces están en veredas opuestas. Estas áreas del conocimiento tienen lenguajes propios y miradas parciales de la realidad. No obstante, el territorio es uno solo, por lo que necesitamos aproximarnos a él integrando conocimientos.

Además, en la academia hemos aprendido a poner en valor el conocimiento local, de quienes habitan los territorios. Así, un segundo desafío es el de impulsar la investigación aplicada, vinculándonos con la comunidad para formular en conjunto incluso las preguntas de investigación. **N&C**



Comenta en

